

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 登封禅林置业有限公司郑住·天地云墅项目

项 目 编 号 2018-410185-70-03-003567

建 设 地 点 登封市

验 收 单 位 登封禅林置业有限公司

2022 年 4 月 28 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	登封禅林置业有限公司郑住·天地云墅项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资人)	登封禅林置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	登封市水务局、登水行许字〔2017〕17号文、2017年3月22日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2018年4月至2022年3月		
水土保持方案编制单位	登封禅林置业有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	河南兴发水利技术咨询服务有限责任公司		
水土保持施工单位	浙江宝华控股集团有限公司		
水土保持监理单位	河南万安工程咨询有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	河南省兴达水保工程监理有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）和《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保[2018]133号）的规定，建设单位登封禅林置业有限公司组织进行了登封禅林置业有限公司郑住·天地云墅项目水土保持设施验收。参加验收工作的有验收报告编制单位河南省兴达水保工程监理有限公司、监测单位河南兴发水利技术咨询服务有限公司、监理单位河南万安工程咨询有限公司以及施工单位浙江宝华控股集团有限公司并成立了验收组（名单附后）。验收意见如下：

（一）项目概况

登封禅林置业有限公司郑住·天地云墅项目位于登封市新区商住区东部，太和路与玉带路交叉口东北角，隶属中岳街道办事处，属新建房地产项目。主要建设内容包括住宅楼24栋、商业楼、会所、幼儿园一处。工程总占地面积6.89hm²，工程建设期土方总挖方量8.06万m³（不包含表土剥离0.74万m³），土方回填8.06万m³，挖填平衡。工程总投资27225万元，其中土建投资17696万元，项目法人登封禅林置业有限公司。工程于2018年4月开工建设，2022年3月完工，总工期48个月。项目位于北方土石山区的豫西南山地丘陵区伏牛山山地丘陵保土水源涵养区。水土流失类型以轻度水力侵蚀为主，平均气温14.2℃，多年平均降雨量604.6mm。

属水利部公告的伏牛山中条山国家级水土流失重点治理区。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2017年3月22日，登封市水务局以登水行许字〔2017〕17号文对本工程水土保持方案报告书进行了批复。根据批复意见，同意本工程采用建设类项目一级水土流失防治标准，基本同意本工程设计水平年时的水土流失防治目标为：扰动土地整治率95%，水土流失治理度96%，土壤流失控制比1.0，拦渣率95%，林草植被恢复率98%，林草覆盖率26%；同意将水土流失防治区划分为建筑物区、道路广场区、景观绿化区及施工生产生活区共4个防治分区。本工程无水土保持方案变更。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2017年11月，黄河勘测规划设计研究院有限公司完成了本项目施工图设计文件，并通过了施工图审查。本工程施工图设计文件中包含了水土保持的相关内容。

（四）水土保持监测情况

2022年3月初登封禅林置业有限公司委托河南兴发水利技术咨询服务有限公司进行本项目水土保持监测工作，监测人员在前期资料搜集和外业调查基础上，2022年3月~2022年4月期间，运用调查监测、资料分析和实地量测等方法 and 手段，重点调查道路广场区和景观绿化区水土保持设施运行情况，对监测资料进行归类、编目和建档，于2022年4月底撰写了《登封禅林置业有限公司郑住·天地云墅项目水土保持监测总结报告》。

监测报告结论为：

（1）通过监测期的现场查勘及调查结果并结合施工资料分析

表明，建设单位比较重视水土保持工作，按照水土保持法律法规的规定，依法委托编报了水土保持方案，落实了水土保持工程设计。将水土保持工程建设和管理纳入工作程序中，在工程建设过程中落实了项目法人、施工单位、监理单位的水土保持职责人，强化了对水土保持工程的管理，实行“项目法人对国家负责，监理单位质量控制，施工单位质量保证，政府监督”的质量管理体系，确保了水土保持方案的顺利实施。

(2) 本工程水土保持措施布局合理，数量和质量基本达到了保持方案报告书的设计要求。植物措施实施后植被生长情况良好，工程措施无损坏，能起到较好的水土流失防治作用。依据三色评价打分标准，本项目为绿色项目。

(3) 项目建设扰动区经过工程措施、植物措施的实施，水土流失面积和水土流失强度逐年递减。项目区的水土流失强度为微度，有效的将水土流失控制在较低的范围内。

(4) 项目在建设中施工区安排合理、紧凑，施工工艺进行优化，并采取相应的水土保持防护措施，使扰动面积相应减少，从而减少了水土流失。

(5) 2021年7月20日登封地区普降千年一遇暴雨，用于本项目的的水保措施布局合理，水保工程齐全，湿地、排水沟发挥了较大作用，排水畅通，项目区安然无恙，发挥和彰显了水保工程效应。

综上所述，本工程在项目建设中水土保持措施总体布局合理

，防护效果明显，各项水土流失防治指标均达到水土保持方案设计的目标值，有效的控制了水土流失。依据三色评价打分标准，本项目为绿色项目。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2022年3月初建设单位委托河南省兴达水保工程监理有限公司开展本项目水土保持设施验收技术服务工作，2022年4月底，编制完成了《登封禅林置业有限公司郑住·天地云墅项目水土保持设施验收报告》。

验收报告主要结论为：在工程建设过程中，建设单位对水土保持工作给予了充分重视，基本按照水土保持方案及后续设计落实了相应的水土保持措施，措施布局合理，发挥了防治水土流失的作用。

登封禅林置业有限公司郑住·天地云墅项目，于2018年4月开始建设，2022年3月完工，2017年3月22日该项目审批的登封市水务局准予水行政许可决定书，因2016年1月1日至2018年12月31日期间开工的建设项目，河南省未有《水土保持补偿费收费标准》，因此，登水行许字[2017]17号文件里没有批复水土保持补偿费相关内容。

根据目前河南省水利厅要求，建设单位出具按照省有关文件缴纳水土保持补偿费承诺书即可进行验收。

本项目水土保持设施建设基本完成，建设单位组织监理、施工等单位进行了自检，通过对水土保持设施实施数量和质量的抽

查核实，认为本项目实施的工程措施、植物措施运行正常，基本按照方案要求，实施了水土流失综合防治，水土保持效果明显，总体质量合格，达到了批复的水土保持方案的要求，符合国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件，可以组织验收。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目水保措施绿化到位，道路两侧及空闲地已实施了绿化草坪，项目实施过程中基本落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该工程水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

1、项目运行管理过程中，保持日常缺陷责任工程的巡护，确保工程运行后，能够安全有效发挥效用；

2、及时维护和完善水土保持设施，对排水不畅的排水沟应及时清理，有损坏的排水设施及时修补完善；

3、加强植物措施养护管理，确保成活率；及时补种枯死的植物。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	岳现伟	登封禅林置业有限公司	副总经理	岳现伟	建设单位
副组长	孙迎军	登封禅林置业有限公司	工程师	孙迎军	建设单位
成员	双瑞	河南省水土保持监测总站	教高	双瑞	特邀专家
	吕福松	河南省兴达水保工程监理有限公司	工程师	吕福松	验收报告编制单位
	贺润发	河南兴发水利技术咨询服务有限公司	技术员	贺润发	水土保持监测单位
	魏庆国	河南万安工程咨询有限公司	工程师	魏庆国	监理单位
	刘亚辉	登封禅林置业有限公司	工程师	刘亚辉	水土保持方案编制单位
	何振东	浙江宝华控股集团 有限公司	工程师	何振东	施工单位