

生产建设项目水土保持设施 验收意见

项目名称：祭台村城中村改造项目（DK-1 和 DK-3）

项目代码：市水保监发〔2021〕134号

建设地点：西安碑林区太乙街道的祭台村

验收单位：陕西华龙建工集团有限公司

2022 年 6 月 17 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	祭台村城中村改造项目(DK-1和DK-3)	行业类别	房地产项目
主管部门 (或主要投资方)	陕西华龙建工集团有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批准机关、文号及时间	西安市水土保持监督站、市水保监发〔2021〕134号、 2021年10月22日		
水土保持方案变更批准机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批准机关、文号及时间	西安市水土保持监督站 市初设回执〔2022〕9号，2022年3月24日		
项目建设起止时间	2010年9月开工，2018年9月底完工		
水土保持方案编制单位	陕西正润生态技术有限公司		
水土保持初步设计单位	陕西正润生态技术有限公司		
水土保持监测单位	陕西正润生态技术有限公司		
水土保持施工单位	陕西唐鼎建设工程有限责任公司		
水土保持监理单位	陕西省古都工程监理公司		
水土保持设施验收报告编制单位	陕西正润生态技术有限公司		

二、验收意见

根据水利部《关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》(水保 2017【365】号)的要求,陕西华龙建工集团有限公司组织有关单位于 2022 年 6 月 17 日对祭台村城中村改造项目(DK-1 和 DK-3)水土保持设施进行验收,参加验收会议的有水土保持监理单位陕西省古都工程监理公司、监测单位陕西正润生态技术有限公司、方案编制单位陕西正润生态技术有限公司、施工单位陕西唐鼎建设工程有限责任公司、水土保持设施验收报告编制单位陕西正润生态技术有限公司的代表及特邀专家共计 11 人。会议成立了验收组,名单附后。

验收会议前,水土保持监测单位提交了《祭台村城中村改造项目(DK-1 和 DK-3)水土保持监测总结报告》、水土保持监理单位提交了《祭台村城中村改造项目(DK-1 和 DK-3)水土保持监理总结报告》、水土保持设施验收报告编制单位提交了《祭台村城中村改造项目(DK-1 和 DK-3)水土保持设施验收报告》,上述报告为此次验收提供了重要的技术依据。

会前验收组成员检查了工程现场,会上验收组查看了技术及影像资料,听取了建设单位对项目建设情况的介绍,水土保持监测单位、水土保持监理单位、水土保持验收报告编制单位就水土保持监测、监理和水土保持设施验收情况进行了汇报。经质询、讨论,形成了如下验收意见:

(一)项目概况

祭台村城中村改造项目（DK-1 和 DK-3）位于陕西省西安市西安碑林区太乙街道的祭台村，太乙路立交周边。

本工程主要建设内容为 11 栋住宅楼、1 栋公寓式写字楼、1 栋公寓楼、1 栋酒店、2 栋学校办公楼、2 栋教学楼、1 栋学校综合楼、1 栋学校餐厅、3 栋商业建筑楼及地下室。总占地面积 11.02hm²，其中：建设净用地面积 7.26hm²，代征道路面积 3.76hm²，均为永久占地。本项目占地类型为城镇住宅用地。

工程建设土石方挖填总量为 65.78 万 m³，其中：挖方为 45.87 万 m³，填方 19.91 万 m³，余方 25.96 万 m³。

项目总投资 125734.57 万元，其中土建投资 37720.37 万元，资金由建设单位自筹。项目于 2010 年 9 月开工，2018 年 9 月完工，项目总建设期 97 个月。

（二）水土保持方案批复情况

2021 年 10 月 22 日，《西安市水土保持监督站关于<祭台村城中村改造项目（DK-1、DK-3 和 DK-4）水土保持方案>审批准予行政许可决定书》（市水保监发〔2021〕134 号）。批复同意工程总占地面积 12.46hm²（含 DK-4）。水土保持估算总投资为 694.20 万元（含 DK-4），水土保持补偿费核定为 62298.64 元（含 DK-4）。

由于 DK-4 处于停工状态，本次只对 DK-1、DK-3 地块水土保持设施进行验收。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2022 年 02 月，陕西正润生态技术有限公司编制完成了本工程

水土保持初步设计报告，2022年3月24日于西安市水土保持监督站备案并取得备案回执（市初设回执（2022）9号）。

（四）水土保持监测情况

2022年1月22日，陕西正润生态技术有限公司开展本项目水土保持监测工作。并于2022年4月26日编写完成了《祭台村城中村改造项目（DK-1和DK-3）水土保持监测总结报告》。

监测报告主要结论为：项目建设过程中建设单位和施工单位较好的落实了各项水土保持防治措施，有效地控制和减少了施工过程中的水土流失。至设计水平年各项水土流失防治指标均达到方案设计的目标值，分别为：①水土流失治理度 99.72%；②土壤流失控制比 1.0；③渣土防护率 98.11%；④林草植被恢复率 99%；⑤林草覆盖率 22.17%；⑥透水铺装率 12.89%；⑦下凹式绿地率 26.08%；⑧土方综合利用率 43.41%；⑨雨水径流滞蓄率 16.45%；⑩综合径流系数为 0.62。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2022年1月，陕西华龙建工集团有限公司委托陕西正润生态技术有限公司承担本项目的水土保持设施验收工作。陕西正润生态技术有限公司通过多次现场核查，收集并查阅设计、施工、监理和监测等相关资料，于2022年6月编制完成了《祭台村城中村改造项目（DK-1和DK-3）水土保持设施验收报告》。

验收报告主要结论为：

建设单位在项目建设过程中重视水土保持工作，依法编报了水

水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，足额缴纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序基本完整；对防治责任范围内的水土保持措施分批、分区有序地进行了落实，质量总体合格，水土保持设施运行正常，实施效果良好，后续管理维护责任落实到位；治理后的区域生态环境有明显改善，很好的发挥了保持水土、改善生态环境的作用。项目水土保持设施具备了水土保持法律法规及技术规范要求验收条件。


（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持法律法规要求，完成了水土保持方案设计的水土流失预防和治理任务，各项措施质量合格，管护责任落实到位，同意通过验收。

（七）后续管护要求

运行期间应加强水土保持工程措施的维护管理、植物措施的抚育管护，确保各项措施正常发挥水土保持效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	梁飞	陕西华龙建工集团有限公司	现场负责人		建设单位
组员	周煜星	陕西华龙建工集团有限公司	开发部人员	周煜星	建设单位
	杨顺利	黄河上中游管理局	教高	杨顺利	特邀专家
	胡建军	黄河上中游管理局西安规划设计研究院	教高	胡建军	特邀专家
	宁勇华	陕西水利电力勘测设计研究院	高工	宁勇华	特邀专家
	石童童	陕西正润生态技术有限公司	工程师	石童童	水土保持方案 编制单位
	张兴美	陕西正润生态技术有限公司	工程师	张兴美	水土保持初步 设计编制单位
	何永亮	陕西正润生态技术有限公司	工程师	何永亮	水土保持监测 单位
	陈敏	陕西正润生态技术有限公司	工程师	陈敏	验收报告编制 单位
	张付民	陕西省古都工程监理公司	总监理工程师	张付民	监理单位
	黄少峰	陕西唐鼎建设工程有限责任公司	现场负责人	黄少峰	施工单位

