

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称: 西安中铁新城项目

项目编号: 2018-610159-70-03-020886

建设地点: 西安航天基地

验收单位: 西安中铁联盈置业有限公司

2022年6月22日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	西安中铁新城项目	行业类别	房地产项目
主管部门 (或主要投资方)	西安中铁联盈置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、 文号及时间	西安航天基地生态环境局 西航天环发〔2021〕2号 2021年1月6日		
水土保持方案变更批复 机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复 机关、文号及时间	2022年2月于西安航天基地生态环境局备案		
项目建设起止时间	2016年11月开工, 2020年12月完工		
水土保持方案编制单位	西安国恒环境工程技术有限公司		
水土保持初步设计单位	西安国恒环境工程技术有限公司		
水土保持监测单位	西安国恒环境工程技术有限公司		
水土保持施工单位	中铁北京工程局集团有限公司、西安鼎兴园林绿化工程 有限公司		
水土保持监理单位	陕西知舍项目管理有限责任公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	陕西正润生态技术有限公司		

二、验收意见

根据水利部《关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》(水保 2017【365】号)的要求,2022年6月22日,西安中铁联盈置业有限公司组织召开了西安中铁新城项目水土保持设施验收会。参加会议的有水土保持方案编制单位西安国恒环境工程技术有限公司、水土保持监理单位陕西知含项目管理有限责任公司、水土保持监测及水土保持初步设计单位西安国恒环境工程技术有限公司、水土保持验收报告编制单位陕西正润生态技术有限公司、水土保持初步设计单位北京世纪中天国际建筑设计有限公司、施工单位中铁北京工程局集团有限公司和西安鼎兴园林绿化工程有限公司等单位的代表及特邀专家。会议成立了验收组(名单附后)。

验收组通过现场查看、查阅资料,听取了水土保持监理、监测、设施验收报告编制单位关于项目水土保持工作进展情况及报告编制内容的汇报,根据生产建设项目水土保持设施验收有关规定,经质询讨论,形成验收意见如下:

(一)项目概况

西安中铁新城项目位于陕西省西安航天产业基地,行政区位隶属于西安航天基地韦曲街道办。主要新建10栋住宅楼,2栋商业楼,1栋幼儿园,1栋门卫室,总建筑面积175461.92m²,其中地上建筑面积125133.12m²,地下建筑面积50382.80m²。机动车停车位1284个,其中地上停车位84个,地下停车位1200个。绿地率40%。项目占地面积4.47hm²,均为永久占地。项目于2016年11月开工建设,2020年12月建成,总工期50个月。项目总投资77881万元,土建投资13364万元。

(二)水土保持方案批复情况

2021年1月6日,西安航天基地生态环境局以“西航天环发〔2021〕

2号”文对本项目水土保持方案进行了批复。

根据批复的水土保持方案：本项目水土流失防治责任范围面积为4.47hm²，均为永久占地；水土保持工程总投资608.79万元，其中：水土保持补偿费111752元。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

西安国恒环境工程技术有限公司编制完成了本项目水土保持初步设计，并于2022年2月在西安航天基地生态环境局完成备案。

（四）水土保持监测情况

2022年2月，西安国恒环境工程技术有限公司承担本项目水土保持监测工作。监测单位通过收集项目设计资料，施工过程的监理资料、施工资料、历史影像资料，结合现场调查，于2022年4月完成本项目水土保持监测总结报告。

监测报告主要结论为：通过实施水土流失防治措施，本项目水土流失治理度为99.78%，土壤流失控制比达到8.20，渣土防护率为97%，表土保护率95%，林草植被恢复率100%，林草覆盖率40%，扰动土地整治率100%，原地貌保有率84%，透水铺装率44%，综合径流系数0.39，单位面积雨水滞蓄量335m³/hm²，临时绿化时限3个月。各项指标达到了水土保持方案确定的目标值。

监测结果表明：本项目已完成了设计的水土流失防治任务，水土流失得到有效控制，建设区的生态环境得到恢复。三色评价结论为“绿色”。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2022年2月，陕西正润生态技术有限公司承担了本项目水土保持设施验收报告编制任务。编制人员通过查阅施工资料和现场核查，于2022年6月完成水土保持设施验收报告，并得出以下结论：

建设单位按规定编报了水土保持方案，组织开展了水土保持设计、

施工、监理、监测等工作，水土保持工程各项手续完备，资料齐全；水土保持方案设计的各项措施全部完成，质量合格；水土流失防治指标达到批复的水土保持方案要求；水土保持设施运行正常，后续管理、维护责任已落实；足额缴纳了水土保持补偿费；项目已具备水土保持设施验收条件。










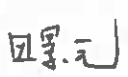
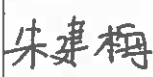
（六）验收结论

验收组认为，项目在工程建设过程中，落实了各项水土保持措施，完成了水土流失防治任务，各项水土保持措施质量合格，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，水土保持设施运行正常，且运行、管理及维护责任已落实，足额缴纳了水土保持补偿费，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

运行期间应加强水土保持工程措施的维护管理、植物措施的抚育管护，确保各项措施正常发挥水土保持效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	贺超	西安中铁联盈置业有限公司	总工		建设单位
	王靖	西安中铁联盈置业有限公司	工程师		
组 员	杨顺利	黄河上中游管理局	教高		特邀专家
	宁勇华	陕西省水利水电勘测设计研究院	高工		
	李雄飞	陕西省水土保持生态环境监测中心	高工		
	陈敏	陕西正润生态技术有限公司	工程师		验收报告编制单位
	芦爱辉	西安国恒环境工程技术有限公司	工程师		水土保持监测单位
	杨柳	西安国恒环境工程技术有限公司	工程师		水土保持方案编制单位
	鱼丽娜	陕西知含项目管理有限责任公司	监理工程师		水土保持监理单位
	田景元	中铁北京工程局集团有限公司	项目经理		施工单位
	朱建梅	西安鼎兴园林绿化工程有限公司	项目经理		施工单位