

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称：航空基地北屯社区安置房一期（城中村）项目

项目编号：航空基地 2022-007 号

建设地点：西安阎良国家航空高技术产业基地

验收单位：西安渭北航空工业组团保障房开发有限公司

2022年8月18日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	航空基地北屯社区安置房一期 (城中村)项目	行业类别	房地产 项目
主管部门 (或主要投资方)	西安渭北航空工业组团保障房 开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机 关、文号及时间	西安阎良国家航空高技术产业基地管理委员会住房和城乡 建设局(航空基地 2022-007 号, 2022 年 4 月 12 日)		
水土保持方案变更批复 机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复 机关、文号及时间	西安市阎良区水务局报备 阎水保【2022】04 号, 2022 年 6 月 14 日		
项目建设起止时间	2016 年 8 月至 2021 年 2 月		
水土保持方案编制单位	陕西正润生态技术有限公司		
水土保持初步设计单位	陕西正润生态技术有限公司		
水土保持监测单位	陕西正润生态技术有限公司		
水土保持施工单位	陕西建工第十建设集团有限公司、中核西北建设集团有限 公司和陕西金轩建筑工程有限公司		
水土保持监理单位	西安高新建设监理有限责任公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	西安国恒环境工程技术有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）文件、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保〔2018〕133号）要求，西安渭北航空工业组团保障房开发有限公司于2022年8月18日在航空基地北屯社区安置房一期（城中村）项目现场主持召开了航空基地北屯社区安置房一期（城中村）项目水土保持设施验收会议。参加会议的有：水土保持方案编制和水土保持初步设计单位陕西正润生态技术有限公司，施工单位陕西建工第十建设集团有限公司、中核西北建设集团有限公司和陕西金轩建筑工程有限公司，水土保持监理单位西安高新建设监理有限责任公司，水土保持监测单位陕西正润生态技术有限公司，水土保持设施验收报告编制单位西安国恒环境工程技术有限公司和特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

会前，验收组成员查看了项目现场。会上，验收组查阅了技术资料，听取了工程施工单位、监理单位、监测单位及验收单位的汇报，经质询、讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

航空基地北屯社区安置房一期（城中村）项目（以下简称“本项目”）位于陕西省西安阎良国家航空高技术产业基地，规划路以东，如虹路以北，马川路以西，宏腰路以南，项目区交通极其便利。项目建设内容：建设11栋钢筋混凝土框剪结构的住宅建筑、1栋

框架结构的公共服务中心建筑、3 栋框架结构的商业建筑、1 栋框架结构的幼儿园及小区配套建筑。项目总建筑面积 232115.07m²，其中地上建筑面积 174095.16m²，地下建筑 58019.91m²。规划容积率为 2.60，建筑密度为 28.04%，绿地率为 35.7%。工程总投资 117675 万元，其中土建投资 70125 万元。建设工期 2016 年 8 月~2021 年 2 月，共 55 个月。项目总征占地面积为 11.19hm²，其中永久占地 7.54hm²，临时占地 3.65hm²。

（二）水土保持方案批复情况

2022 年 4 月 12 日，西安阎良国家航空高技术产业基地管理委员会住房和城乡建设局出具了《航空基地北屯社区安置房一期（城中村）项目水土保持方案报告书》的水土保持行政许可承诺书（航空基地 2022-007 号）。

根据备案的水土保持方案，本项目水土流失防治责任范围是 11.19hm²，水土保持估算总投资 727.84 万元，水土保持补偿费 112475.00 元。

（三）水土保持初步设计情况及施工图设计情况

2022 年 4 月，西安渭北航空工业组团保障房开发有限公司委托陕西正润生态技术有限公司承担本项目水土保持初步设计工作。2022 年 6 月 14 日，西安市阎良区水务局以“阎水保【2022】04 号”文对《航空基地北屯社区安置房一期（城中村）项目水土保持初步设计》进行了备案。

（四）水土保持监测情况

2022年4月，西安渭北航空工业组团保障房开发有限公司委托陕西正润生态技术有限公司承担本项目水土保持监测工作，监测方法以调查监测、巡查为主。于2022年6月编制完成了《航空基地北屯社区安置房一期（城中村）项目水土保持监测总结报告》。

监测总结报告的主要结论为：至设计水平年，本项目水土流失治理度为99%，土壤流失控制比为1.0，渣土防护率为99%，表土保护率为99%，林草覆盖率为54.69%，林草植被恢复率为100%，透水铺装率为42.56%，综合径流系数为0.47，土方综合利用率为34.0%，分别达到了方案设计的目标值或预测值。

（五）验收报告编制情况和主要结论

西安国恒环境工程技术有限公司于2022年8月编写完成了《航空基地北屯社区安置房一期（城中村）项目水土保持设施验收报告》。

验收报告主要结论为：本项目在施工过程中完成了水土保持方案设计的各项措施，水土保持工程质量合格，综合防治效果及防治目标达到了报备的水土保持方案要求，后续管护责任已落实，具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持方案设计的各项防治措施，依法足额缴纳了水土保持补偿费，完成了水土流失预防和治理任务，达到了方案要求的水土流失防治目标，水土保持法定责任完整，符合水土保持设施验收条件，同意该项目

水土保持设施通过验收。

(七) 后续管护要求

加强各项水土保持设施的管理、维护，确保其正常运行和持续发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	贾伟	西安渭北航空工业组团保障房开发有限公司	现场负责人	贾伟	建设单位
组员	刘志远	西安渭北航空工业组团保障房开发有限公司	现场工程师	刘志远	建设单位
	胡克志	陕西省水土保持学会	教高	胡克志	特邀专家
	杨爱军	陕西省水土保持学会	高工	杨爱军	特邀专家
	宁勇华	陕西省水利水电勘测设计研究院	高工	宁勇华	特邀专家
	陈敏	陕西正润生态技术有限公司	工程师	陈敏	水土保持方案编制单位
	张兴美	陕西正润生态技术有限公司	工程师	张兴美	水土保持初步设计编制单位
	陈素萍	陕西正润生态技术有限公司	工程师	陈素萍	水土保持监测单位
	张丹	西安国恒环境工程技术有限公司	工程师	张丹	验收报告编制单位
	王贤明	西安高新建设监理有限责任公司	总监理工程师	王贤明	监理单位
	刘越	陕西建工第十建设集团有限公司	现场负责人	刘越	施工单位
	杨永哲	中核西北建设集团有限公司	现场负责人	杨永哲	
曹强	陕西金轩建筑工程有限公司	现场负责人	曹强		