

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称： 蓝山水岸

项目编号： 2018 -610159-70-03-031705

建设地点： 西安市航天基地

验收单位： 西安秦美置业有限公司

2022 年 12 月 16 日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	蓝山水岸	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	西安秦美置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、 文号及时间	西安航天基地管理委员会生态环境局 西航天环(水保)批复〔2021〕17号 2021年5月7日		
水土保持方案变更批复 机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复 机关、文号及时间	西安航天基地管理委员会生态环境局备案， 2022年12月8日		
项目建设起止时间	2018年7月开工，2022年9月完工		
水土保持方案编制单位	西安国恒环境工程技术有限公司		
水土保持初步设计单位	西安国恒环境工程技术有限公司		
水土保持监测单位	西安国恒环境工程技术有限公司		
水土保持施工单位	陕西煤业化工建设(集团)有限公司 陕西铜川煤矿建设有限公司		
水土保持监理单位	陕西建安工程监理有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	陕西正润生态技术有限公司		

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）精神和《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》的规定，2022年12月16日，西安秦美置业有限公司主持召开了蓝山水岸水土保持设施验收会议。受疫情影响，本次会议采取视频会议方式举行。参加会议的有，水土保持方案编制单位、水土保持监测单位西安国恒环境工程技术有限公司，监理单位陕西建安工程监理有限公司，施工单位陕西煤业化工建设（集团）有限公司和陕西铜川煤矿建设有限公司，水土保持设施验收报告编制单位陕西正润生态技术有限公司等单位的代表及特邀专家。会议成立了验收组（名单附后）。

验收组观看了项目现场视频资料，查阅了工程验收材料，听取了项目建设单位关于项目水土保持工作进展情况的介绍，技术服务单位分别就水土保持监理、监测、水土保持设施验收报告编制情况进行了汇报，经质询讨论，形成验收意见如下：

### （一）项目概况

蓝山水岸位于陕西省西安市航天基地航创路与神舟三路十字东南角、航天南路与神舟三路十字东北角，启航路将项目区分隔为北区与南区两个区块。本项目项目总占地面积 6.60hm<sup>2</sup>，总建筑面积 255203.46m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 185583.05m<sup>2</sup>，地下建筑面积 69620.41m<sup>2</sup>。机动车停车位 1905 个，其中地上停车位 501 个，地下停车位 1404 个，容积率为 2.81，建筑密度为 29.2%，绿地率为 35%。规划建设 14 栋住宅楼，5 栋商业楼，1 栋综合楼（含服务设施及卫生所）、1 栋幼儿园等。

项目于 2018 年 7 月开工，实际于 2022 年 9 月完工，总工期 51 个月。本项目总投资 120005 万元，其中土建投资 73642 万元，资金全部

来源于企业自筹。

## （二）水土保持方案批复情况

西安国恒环境工程技术有限公司受建设单位委托，编制完成了《蓝山水岸项目水土保持方案报告书》。2021年5月7日，西安航天基地管理委员会生态环境局以西航天环（水保）批复〔2021〕17号文件对该方案进行了批复。

根据批复的水土保持方案：本项目水土流失防治责任范围面积为6.60hm<sup>2</sup>，均为永久占地；水土保持工程总投资927.88万元，水土保持补偿费108683.96元。

## （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

受建设单位委托，西安国恒环境工程技术有限公司编制完成了《蓝山水岸项目水土保持初步设计》，2022年12月8日，向西安航天基地管理委员会生态环境局进行了备案。

## （四）水土保持监测情况

2022年9月，受建设单位委托，西安国恒环境工程技术有限公司承担了本项目的水土保持监测任务。监测单位通过收集项目设计资料，施工过程的监理资料、施工资料、历史影像资料，结合现场调查和监测，于2022年11月完成《蓝山水岸项目水土保持监测总结报告》。

根据监测结论，本项目扰动土地未超出防治责任范围，按照水土保持方案实施了各项水土流失防治措施。至设计水平年，水土流失治理度达到了99.8%，土壤流失控制比达到1.0，渣土防护率为98.51%，表土保护率95.52%，林草植被恢复率99.57%，林草覆盖率35.00%，扰动土地整治率为99.70%，原地貌保有率88.76%，透水铺装率51.27%，综合径流系数为0.46，单位面积雨水滞蓄量为314.22m<sup>3</sup>/hm<sup>2</sup>，除综合径流系数和下凹式绿地率因措施变更未能达标，但建设单位采取了其他雨水滞

蓄措施，使得项目水土流失防治效果总体良好，基本实现了水土保持方案设定的防治水土流失，改善生态环境的目标。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

2022年10月，受建设单位委托，陕西正润生态技术有限公司承担了本项目水土保持设施验收报告的编制工作。编制单位通过查阅、收集设计、施工、监理资料，开展现场核查和专题讨论，对建设单位履行水土保持法定责任情况，防治责任范围内的水土流失现状、水土保持措施实施情况以及水土流失防治效果等进行了全面分析评价，于2022年11月完成《蓝山水岸水土保持设施验收报告》。

水土保持设施验收报告结论为：建设单位依法编报了水土保持方案，开展了水土保持监测、监理工作，足额缴纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整。项目建设过程中基本按照水土保持方案落实了水土流失防治措施，部分措施进行了措施变更，但整体措施布局较合理，质量合格，运行正常，水土流失防治目标总体实现，已经具备了水土保持设施验收条件。

#### （六）验收结论

验收组认为，本项目在建设过程中，全面履行了水土保持法定义务，足额缴纳了水土保持补偿费，落实了水土保持方案设计的水土保持措施，各项水土保持措施质量合格，运行正常，后期运行、管护责任已经落实，基本实现了水土保持方案确定的水土流失防治目标，符合水土保持设施验收条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### （七）后续管护要求

进一步加强对植物措施的抚育管理和后续补植，做好工程措施的日常管理和维护工作，确保各项水土保持措施的长效稳定运行，持续发挥效益。

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组长	梁福成	西安秦美置业有限公司	总经理		建设单位
成 员	杨顺利	黄河上中游管理局	正高		特邀专家
	李文昌	陕西省水土保持学会	高工		
	李雄飞	陕西省水土保持生态环境监测 中心	高工		
	张兴美	陕西正润生态技术 有限公司	技术员		验收报告 编制单位
	陈敏	西安国恒环境工程技术 有限公司	技术员		监测单位
	高洁	陕西建安工程监理有限公司	工程师		监理单位
	杨柳	西安国恒环境工程技术 有限公司	技术员		水土保持 方案编制 单位
	张胜超	陕西煤业化工建设（集团）有 限公司	项目负责 人		施工单位
	折磊	陕西铜川煤矿建设有限公司			施工单位