

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称：金叶印务新厂区项目

项目编号：2018-610125-23-03-010752

建设地点：西安市鄠邑区五竹镇

验收单位：陕西金叶印务有限公司

2025 年 5 月 21 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	金叶印务新厂区项目	行业类别	加工制造类项目
主管部门 (或主要投资方)	陕西金叶印务有限公司	项目性质	新建建设类
水土保持方案批复机关、文号及时间	西安市鄠邑区行政审批服务局 003、2022 年 1 月 29 日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	西安市鄠邑区水利水土保持工作站（备案） 监测类（2022）年（11）号 2022 年 2 月 28 日		
项目建设起止时间	2018 年 9 月开工，2025 年 3 月完工		
水土保持方案编制单位	陕西正润生态技术有限公司		
水土保持初步设计单位	陕西正润生态技术有限公司		
水土保持监测单位	陕西正润生态技术有限公司		
水土保持施工单位	徐州东大钢结构建筑有限公司		
水土保持监理单位	陕西西冶项目管理投资咨询有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	西安国恒环境工程技术有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）和《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》的规定，2025年5月21日，建设单位陕西金叶印务有限公司在西安市鄠邑区组织召开了金叶印务新厂区项目水土保持设施验收会议。参加会议的有水土保持方案编制单位、监测单位陕西正润生态技术有限公司，监理单位陕西西冶项目管理投资咨询有限公司，施工单位徐州东大钢结构建筑有限公司及水土保持验收报告编制单位西安国恒环境工程技术有限公司等单位的代表及特邀专家。会议成立了验收组（名单附后）。

验收组查看了项目现场、查阅了验收资料，听取了项目建设单位关于项目水土保持整体工作情况的介绍，技术服务单位分别就水土保持监理、监测、水土保持设施验收报告编制工作情况的汇报，经质询讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

金叶印务新厂区项目位于西安市鄠邑区五竹镇，西为丝网新厂区项目，东至振兴北路，南邻沣三东路，北邻沣四东路。项目总占地面积 7.80hm^2 。其中：项目区净占地 6.00hm^2 ，代征区占地 1.13hm^2 ，临时占地 0.67hm^2 ，代征地属代征、不代建。项目挖填方总量 10.22万 m^3 ，挖方量 5.11万 m^3 ，填方量 5.11万 m^3 ，无余方，无借方。项目实际完成总建筑面积 43327.83m^2 ，主要1栋生产厂房、1栋仓库、1栋宿舍楼及食堂、1栋联合站房、1栋危险品库房、及门卫，容积率0.72，建筑密度45.02%，绿地率38.5%，地上停车位43辆。本项目总投资为27253万元，其中土建投资约9613万元。资金来源全部为企业自筹

本项目于2018年9月进入施工准备期，至2025年3月完工，总工

期 79 个月。

（二）水土保持方案批复情况

2021 年 12 月，建设单位委托陕西正润生态技术有限公司编制完成了《金叶印务新厂区项目水土保持方案报告书》；2022 年 1 月 29 日取得西安市鄠邑区行政审批服务局批准的本项目水土保持行政许可承诺书（编号：003）。

根据批复的水土保持方案：本项目水土流失防治责任范围面积为 7.80hm²；水土保持工程总投资 595.50 万元，其中：水土保持补偿费 132496.30 元。水土流失防治指标要求值：水土流失治理度 95%、土壤流失控制比 1.0、渣土防护率 95%、表土保护率 95%、林草植被恢复率 99%、林草覆盖率 23.7%、下凹式绿地率 30%、透水铺装率 25%、综合径流系数 0.58、雨水径流滞蓄率 30%、土石方综合利用率 30%。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

受建设单位委托，陕西正润生态技术有限公司于 2022 年 2 月编制完成了《金叶印务新厂区项目水土保持初步设计》，于 2022 年 2 月 28 日在西安市鄠邑区水利水土保持工作站完成备案，备案回执编号：（监测类（2022）年（11）号）。

（四）水土保持监测情况

2022 年 1 月，陕西正润生态技术有限公司承担本项目水土保持监测任务。监测单位通过现场调查、资料分析、实际量测等手段对项目扰动土地情况、水土流失状况、防治成效及水土流失危害等方面进行了监测，于 2025 年 5 月完成水土保持监测总结报告。

监测报告主要结论为：本项目建设期间实际扰动地表面积未超出水土保持方案批复的水土流失防治责任范围，已按照批复的水土保持方案完成了各项防治任务，水土流失防治目标达到方案设定的目标要求。其

中：水土流失总治理度 99.7%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 98.3%，表土保护率 99.4%，林草植被恢复率 99.6%，林草覆盖率 38.3%，下凹式绿地率 30.3%，透水铺装率 38.7%，综合径流系数 0.52，雨水径流滞蓄率 49.6%，土石方综合利用率 100%。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2025 年 4 月，西安国恒环境工程技术有限公司承担了本项目水土保持设施验收报告编制任务。编制人员通过查阅水土保持监理、监测、施工等相关资料和现场查验，于 2025 年 5 月完成水土保持设施验收报告。

验收报告结论：建设单位按规定编报了水土保持方案，组织开展了水土保持初步设计、施工、监理、监测等工作，足额缴纳了水土保持补偿费，水土保持工程各项手续完备，资料齐全；水土保持方案设计的各项措施全部完成，质量合格；水土流失防治指标达到批复的水土保持方案要求；水土保持设施运行正常，后续管理、维护责任已落实；项目已具备水土保持设施验收条件。

（六）验收结论

验收组认为，该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案各项指标的要求，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

加强已建成水土保持设施的管理与维护，确保其效益持续发挥。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组长	赵鑫	陕西金叶印务有限公司	项目总监		建设单位
成 员	赵文博	西安国恒环境工程技术有限公司	技术员		验收报告 编制单位
	陈敏	陕西正润生态技术有限公司	技术员		监测单位
	杨超	陕西西冶项目管理投资咨询有限 公司	总监		监理单位
	陈敏	陕西正润生态技术有限公司	技术员		水土保持 方案编制 单位
	李伟	徐州东大钢结构建筑有限公司	项目经理		施工单位
	李宏伟	陕西省引汉济渭有限公司	高工		特邀专家